

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH THÁI NGUYÊN
**HỘI ĐỒNG HỦY PHÔI GIẤY
CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QSH TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /KH-SNNMT

Thái Nguyên, ngày tháng 4 năm 2026

KẾ HOẠCH
**Hủy phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
tài sản gắn liền với đất bị hỏng**

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-SNNMT ngày 23/3/2026 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thành lập Hội đồng hủy phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất năm 2026 (sau đây gọi tắt là Hội đồng);

Trên cơ sở số lượng phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) bị hỏng do Văn phòng Đăng ký đất đai báo cáo tại Văn bản số 333/VPĐK-TTLTr ngày 27/02/2026, Hội đồng xây dựng kế hoạch tiêu hủy toàn bộ số lượng phôi Giấy chứng nhận bị hỏng trong quá trình quản lý, in, viết Giấy chứng nhận của Văn phòng Đăng ký đất đai, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tiến hành tiêu hủy toàn bộ số lượng phôi Giấy chứng nhận bị hỏng do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên báo cáo và bàn giao cho Hội đồng.

2. Yêu cầu

Việc tiêu hủy số lượng phôi Giấy chứng nhận bị hỏng phải thực hiện công khai và theo đúng quy định Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Khối lượng công việc

Số lượng phôi Giấy chứng nhận hỏng phải tiêu hủy trên địa bàn toàn tỉnh là 5.502 phôi Giấy chứng nhận (có danh sách kèm theo).

2. Địa điểm thực hiện

Địa điểm tiêu hủy: Tại Sở Nông nghiệp và Môi trường, Tổ 1, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

3. Thời gian thực hiện

Thời gian hủy: **Ngày 13 tháng 4 năm 2026.**

4. Cách thức hủy

Chọn hình thức đốt cháy.

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

Hội đồng gồm 06 thành viên do Ông Nguyễn Văn Minh, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường làm Chủ tịch Hội đồng (theo Quyết định số 276/QĐ-SNNMT ngày 23/3/2026 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường). Nhiệm vụ của các Thành viên trong Hội đồng do Ông Nguyễn Văn Minh, Chủ tịch Hội đồng phân công, cụ thể:

- Ông Nguyễn Văn Minh, Chủ tịch Hội đồng: Phụ trách chung công tác hủy phôi Giấy chứng nhận năm 2026 theo quy định.

- Bà Mã Thị Hà, Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Phó Chủ tịch Hội đồng: Có trách nhiệm giúp Chủ tịch Hội đồng tổ chức tiêu hủy phôi Giấy chứng nhận đã in hoặc viết bị hư hỏng theo quy định của pháp luật về lưu trữ.

- Ông Nguyễn Quang Huy, Viên chức tăng cường Phòng Quản lý đất đai, Thư ký Hội đồng có trách nhiệm giúp Chủ tịch Hội đồng, Phó Chủ tịch Hội đồng phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra, rà soát 100% phôi Giấy chứng nhận đã in hoặc viết bị hư hỏng do Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị; Lập Biên bản tiếp nhận toàn bộ số lượng phôi Giấy chứng nhận bị hỏng do Văn phòng Đăng ký đất đai bàn giao; chuẩn bị địa điểm và thực hiện công tác hủy Giấy chứng nhận theo đúng quy định. Lập biên bản hủy phôi Giấy chứng nhận và gửi danh sách phôi Giấy chứng nhận đã tiêu hủy năm 2026 để Trung tâm Khuyến nông và Môi trường đăng tải trên Website của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Các Thành viên còn lại có trách nhiệm kiểm tra, rà soát và thực hiện tiêu hủy 100% phôi Giấy chứng nhận đã in hoặc viết bị hư hỏng theo báo cáo tại Văn bản số 333/VPĐK-TTLTr ngày 27/02/2026 Văn phòng Đăng ký đất đai.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Đúng 08 giờ 00 phút ngày 13/4/2026, các Thành viên Hội đồng có mặt tại Phòng họp tầng 1, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Tổ 1, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên để thực hiện các nhiệm vụ do Chủ tịch Hội đồng phân công.

- Các Thành viên Hội đồng thuộc Phòng Quản lý đất đai có trách nhiệm:

+ Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai bàn giao toàn bộ số lượng phôi Giấy chứng nhận bị hỏng sau khi đã kiểm tra, rà soát cho Hội đồng để tiêu hủy;

+ Chuẩn bị vị trí tiêu hủy (theo hình thức đốt cháy) đảm bảo cách xa tài sản cố định, phòng làm việc ít nhất 50 mét và thông báo cho toàn thể cán bộ, công

chức, viên chức trong cơ quan không để các phương tiện giao thông, các tài sản khác gần vị trí tiêu hủy.

+ Giám sát trực tiếp việc hủy phôi Giấy chứng nhận đảm bảo hoàn thành việc tiêu hủy trước 12 giờ 00 phút ngày 13/4/2026.

- Các Thành viên Hội đồng thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm: Bố trí lực lượng từ 02 đến 04 người trực tiếp vận chuyển phôi Giấy chứng nhận bị hỏng từ Phòng Quản lý Đất đai đến vị trí tiêu hủy và thực hiện việc tiêu hủy (đốt cháy) phôi Giấy chứng nhận bị hỏng, đảm bảo hoàn thành việc tiêu hủy trước 12 giờ 00 phút ngày 13/4/2026.

- Trung tâm Khuyến nông và Môi trường: Có trách nhiệm đăng tải đầy đủ thông tin về những phôi Giấy chứng nhận bị hỏng đã hủy năm 2026 trên Website của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện hủy phôi Giấy chứng nhận bị hỏng của Hội đồng Hội đồng hủy phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất năm 2026./.

Nơi nhận:

- Các TV Hội đồng hủy phôi GCN;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng ĐKDD;
- Trung tâm Khuyến nông và Môi trường (đăng tải);
- Lưu: VT, QLDD.

**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường
Nguyễn Văn Minh**